



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Cândido Mota

Estado de São Paulo

CNPJ.: 45.959.954/0001-64

SAAE - SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO

Departamento de Engenharia



MEMORIAL DESCRITIVO

Cândido Mota – SP
2024

1 INTRODUÇÃO

O presente memorial descritivo diz respeito ao projeto do abrigo da ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DE ESGOTO SANITÁRIO denominada “EEE Colégio Agrícola” - CÂNDIDO MOTA/SP, as atividades descritas ao longo do presente memorial nortearão a instalação da Geomembrana PEAD 2,00mm, a remoção e a execução de alambrados em mourões de concreto sendo que as especificações contidas neste memorial descritivo e nas normas citadas deverão ser rigorosamente obedecidas durante o decorrer da obra, valendo como se efetivamente fossem transcritas nos contratos para execução dos serviços.

1.1 DADOS DA OBRA

IDENTIFICAÇÃO: Estação Elevatória de Esgoto Sanitário denominada “EEE Colégio Agrícola”

LOCAL: Rua Maura Aparecida Amaro Romão - Cândido Mota/SP, nas coordenadas Longitude UTM 564551.66 m E, Latitude UTM 7484957.66m S.

2 GENERALIDADES

Este memorial de especificações destina-se a regulamentar o desenvolvimento dos serviços necessários para execução dos serviços, os serviços e obras serão realizados em rigorosa observância aos desenhos dos projetos, respectivos detalhes, bem como em estrita obediência às prescrições e exigências contidas no memorial descritivo, nas especificações e nas normas da ABNT.

Todos os detalhes de execução de serviços constantes dos desenhos e não mencionados nas especificações, memorial descritivo e orçamento, assim como todos os detalhes de execução de serviços mencionados nas especificações, memorial descritivo e orçamento e que não constem dos desenhos serão interpretados como parte integrante dos projetos.

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização do CONTRATANTE, por escrito, cabendo à CONTRATADA aguardar deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Nas divergências ou omissões das normas de execução do memorial descritivo, quanto a serviços previstos na obra contratada, caberá à CONTRATADA propor metodologia de execução à fiscalização do CONTRATANTE, ficando, porém, impedida de empregá-la antes que seja aprovada.

2.1 MATERIAS E EQUIPAMENTOS

Os materiais e equipamentos especificados estarão sempre sujeitos a exame de analogia, desde que seja solicitado pela CONTRATADA, cabendo, portanto, à CONTRATANTE, a decisão sobre eventuais pedidos de substituição de materiais por produtos análogos.

Diz-se que dois materiais ou equipamentos apresentam analogia total ou equivalência quando desempenham idêntica função construtiva e apresentam as mesmas características técnicas. Na eventualidade de uma equivalência, a substituição se processará dentro da máxima similaridade possível.

O critério de analogia será estabelecido pela CONTRATANTE, para cada caso efetivamente ocorrido. As consultas sobre analogias serão efetuadas, em tempo oportuno, pela CONTRATADA, não se admitindo que a desatenção a essa oportunidade sirva para justificar o não cumprimento dos prazos estabelecidos na documentação contratual.

3 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

3.1 BANHEIRO:

Dimensões: 2,00m x 1,50m.

Instalações hidráulicas: Tubulação de água fria, esgoto e ventilação, conforme NBR 5626.

Louças: Vaso sanitário, lavatório com torneira e chuveiro, conforme NBR 15097.

Pintura: Tintas para construção civil conforme NBR 11702 e execução conforme NBR 13245.

Piso: Cerâmica antiderrapante, conforme NBR 13818.

Revestimento das paredes: Azulejo até o teto, conforme NBR 13818.

3.2 COZINHA:

Dimensões: 2,20m x 2,00m.

Piso: Cerâmica, conforme NBR 13818.

Bancada: Granito com pia e torneira, conforme NBR 13978 (Pias de aço inoxidável para cozinha - Especificação).

Instalações elétricas: Pontos para geladeira, fogão e micro-ondas, conforme NBR 5410 (Instalações elétricas de baixa tensão).

Instalações hidráulicas: Tubulação de água fria, conforme NBR 5626.

Acessórios: Tomadas elétricas em conformidade com NBR 14136.

Pintura: Tintas para construção civil conforme NBR 11702 e execução conforme NBR 13245.

Revestimento das paredes: Azulejo até a altura de 1,5m, conforme NBR 13818.

3.3 QUARTO:

Dimensões: 3,70m x 2,80m

Instalações elétricas: Pontos para iluminação central e tomadas para equipamentos eletrônicos, conforme NBR 5410.

Janelas: Em alumínio, com vidro transparente e persianas, conforme NBR 10821.

Paredes: Pintura acrílica lavável, conforme NBR 11702.

Pintura: Tintas para construção civil conforme NBR 11702 e execução conforme NBR 13245.

Piso: Cerâmica, conforme NBR 13818.

4 ESCOPO DOS SERVIÇOS

4.1 SERVIÇOS PRELIMINARES

4.1.1 Serviços provisórios:

Todos os serviços com as instalações provisórias ou de caráter geral da obra serão de responsabilidade da Contratada tais como:

- administração local da obra (engenheiro, auxiliares, mestre, encarregados, etc...);
- barracão ou containers [provisório] para guarda de materiais e equipamentos;
- consumos mensais de água, luz, força, internet e telefone;
- despesas diversas tais como: alimentação, medicamento de urgência, (etc...);
- locação da obra;
- maquinário, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços;
- pessoal de arrumação da obra (seguranças, vigias, etc.);
- placas da obra (dados da empresa Construtora/CREA-SP);
- licenças, taxas e despesas relacionadas com a obra até sua entrega final;

4.1.2 Placa de obra

Deverá instalar placa de identificação da obra com todos os profissionais envolvidos (pertinentes a cada atividade), conforme determina as legislações do CREA/CAU.

As placas de identificação do exercício profissional deverão, obrigatoriamente, permanecer na obra, instalação ou serviço, enquanto durar a atividade técnica correspondente, sendo perfeitamente visíveis e legíveis ao público.

As placas de identificação do exercício deverão conter, obrigatoriamente, os seguintes elementos indicativos:

- I. Nome do responsável ou responsáveis técnicos pela execução da obra, instalação ou serviço, de acordo com o seu registro no Conselho Regional;
- II. Atividades específicas pelas quais o profissional ou profissionais são responsáveis;
- III. Título, número da carteira profissional e região do registro dos profissionais;
- IV. Nome da empresa executora da obra, instalação ou serviço, se houver, de acordo com o seu registro no Conselho Regional.
- V. Valor da obra e prazo para execução

4.1.3 Limpeza da área e retirada de mato com desmatamento:

A empresa executora deverá providenciar os serviços de limpeza da área, como: poda de árvores, poda de galhos e raízes, desmatamento, corte de pequenas árvores, corte de arbustos, corte e retirada de capoeira, limpeza mecanizada e manual de terreno com árvores, capina e limpeza manual de terreno com pequenos arbustos, limpeza do terreno, demolições, retirada de sujeira, tocos de árvores e entulho e outros serviços, conforme projeto e limpeza permanente da obra, inclusive a retirada de sujeira, galhos, restos de vegetação e entulhos da obra.

Correrão também por conta da empresa os transportes externos e internos (verticais e horizontais) e o isolamento para segurança da obra e pessoas.

É obrigatória, por parte da Contratada a colocação de: vedação provisória, barreiras, sinalização e dispositivos de segurança na obra, conforme estabelecido nas Normas Regulamentadoras (NR), de forma a advertir acerca dos riscos existentes; impedir o acesso de pessoas estranhas aos serviços e proteger a integridade dos trabalhadores, pedestres, visitantes, usuários e funcionários do SAAE – Cândido Mota.

4.1.4 Infraestrutura

As fundações deverão ser executadas em estacas tipo STRAUSS, diâmetro variável, blocos de apoio e vigas baldrames; elementos devidamente localizadas e dimensionadas pelo engenheiro responsável, de acordo com projeto, especificações de norma e concreto com FCK de 18 Mpa.

4.1.5 Superestrutura

A supra estrutura será em concreto armado; concreto com FCK de 25 Mpa e aço CA 50, devidamente dimensionada pelo engº responsável conforme norma própria.

4.1.6 Elevações

As elevações serão constituídas por alvenaria de tijolos cerâmicos, assentes a prumo, com argamassa mista de cimento – Cal – e areia, TRAÇO 1:2:8

4.1.7 Cobertura e proteção

A cobertura será executada em estrutura metálica, coberta com telhas metálicas tipo sanduíche e inclinação própria indicada em projeto.

4.1.8 Revestimentos

Das paredes: todas as superfícies a revestir deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia em traço 1: 4.

Emboço / Reboco – deverão ser iniciados após completa pega dos chapiscos, embutidas as canalizações e colocados os marcos e aduelas.

Azulejos – deverão ser assentes a prumo com argamassa mista ou industrializada, revestindo as superfícies indicadas em projeto arquitetônico, até altura proposta.

Pintura – Preparação da superfície:

Limpeza: Remoção de sujeiras, óleos, graxas e quaisquer contaminantes. Em superfícies com camadas soltas ou descascadas, estas devem ser removidas até que se alcance uma superfície firme.

Lixamento ou escovação: Superfícies devem ser tratadas para garantir aderência da tinta, utilizando lixa ou escova apropriada para o tipo de superfície.

Tratamento de fissuras e imperfeições: Utilização de massas ou produtos específicos para nivelar a superfície e corrigir imperfeições.

Escolha da Tinta:

Tipo de tinta adequado ao ambiente: Selecionar a tinta com base na localização (interna ou externa) e nas condições de exposição (umidade, luz solar direta, etc.).

Compatibilidade com a superfície: Verificar se a tinta é compatível com o material da superfície (concreto, madeira, metal, etc.).

Aplicação da Tinta:

Aplicação de primer (quando necessário): Aplicar uma camada de fundo para proteger a superfície e melhorar a aderência da tinta de acabamento.

Técnicas de aplicação: A tinta deve ser aplicada uniformemente por pincel, rolo ou pistola, seguindo as especificações do fabricante quanto a diluição e número de demãos.

Intervalos entre demãos: Respeitar o tempo de secagem indicado pelo fabricante entre as demãos para obter melhor acabamento e durabilidade.

Verificação da Qualidade:

Inspeção visual: Verificar a uniformidade da cor, a cobertura e a ausência de defeitos como bolhas, descascamentos ou manchas.

Adesão e durabilidade: Testes de aderência podem ser realizados para assegurar que a pintura está bem fixada à superfície e irá durar pelo período esperado.

Toda superfície onde não houver revestimento deverá ser aplicada tinta.

4.1.9 Pavimentação

Todos os pisos serão executados cuidadosamente sobre contra piso desempenado. Os pisos deverão seguir indicações feitas em projeto, devendo obedecer às recomendações do responsável para o tipo de piso que cada dependência necessita. Ao redor da obra será executada uma passarela de proteção, conforme indicações em projeto.

Instalações elétricas

Os serviços de eletricidade obedecerão aos regulamentos exigidos pela concessionária local e executados por um técnico especializado. A instalação será completa e embutida, sendo as canalizações em eletrodutos liso e polietileno, conforme recomendações de normas.

4.1.10 Instalações hidros sanitárias

O abastecimento de água se fará através de rede pública e acondicionada em reservatórios próprios. A tubulação correrá toda embutida na alvenaria, em PVC rígido. Os serviços serão executados conforme as normas e exigências do SAAE.

Os esgotos sanitários serão recolhidos em tubos de PVC rígido, devidamente dimensionadas conforme recomendações de normas e orientações do engº responsável; dirigidos ao ponto de captação ou despejo (rede de esgotos sanitários das vias públicas ou poço absorvente e fossa séptica), conforme indicado em projeto.

4.1.11 Esquadrias

As esquadrias de alumínio serão constituídas por portas de vidro temperado de 10mm sendo fixadas com batentes de aço zincado. As esquadrias de ferro serão em vitrais basculantes, de acordo com indicação de projeto.

4.1.12 Complementação da obra

Serão feitos testes gerais nas instalações sanitárias, hidráulicas e elétricas com devidos arremates onde se fizer necessário. Limpeza geral e completa de toda obra com remoção total de entulhos, deixando-a pronta para habite-se. Será instalada a caixa de correspondência e serão ligados definitivamente os pontos de água, luz e força.

4.1.13 Observações

Qualquer modificação no projeto original ou na obra, sem prévia autorização, isentará o engenheiro de qualquer responsabilidade futura.

5 CONSIDERAÇÕES FINAIS

Para a execução das obras, deverá ser contratada uma empresa especializada no ramo da construção civil. A empresa contratada será responsável por executar as obras de acordo com o projeto, sem alterações, com exceção das alterações solicitadas e/ou autorizadas pela parte técnica da autarquia, devidamente por escrito.

Além disso, a empresa contratada deverá emitir uma ART referente à execução das obras, responsabilizando-se integralmente pelos serviços realizados. A fiscalização e as medições das obras serão feitas pela engenharia da autarquia.

Todas as despesas para a realização das obras serão integralmente por conta da empresa contratada. A empresa responsável pela execução das obras se obrigará a fazer fotografias diárias de cada serviço executado, repassando-as para a fiscalização através de mídias digitais.

Também se obriga a manter na obra um profissional legalmente habilitado e capacitado para coordenar a execução de todos os serviços constantes no contrato. Todos os serviços



contratados deverão ser executados rigorosamente conforme previsto nos projetos, planilhas e normas de referência, sob pena de serem reprovados e refeitos, sem ônus algum para a contratante, exceto aqueles que tenham sido solicitadas alterações pela contratante devidamente por escrito e assinado pelos responsáveis.

Em caso de divergência entre o memorial descritivo e a norma de referência, prevalece o que constar em norma.

Quaisquer problemas de ordem técnica que venha a ocorrer na obra, os responsáveis pela execução se obrigam a informar imediatamente à fiscalização

A empresa contratada deverá manter os seus funcionários uniformizados, identificados e principalmente equipados com os devidos Equipamentos de Proteção Individual – EPI's e Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC's durante todo o período de trabalho.



ENG. VICTOR HUGO OZÓRIO
Crea: 5069200109 – SP

RENAN MATTA MENÃO
SAAE – Cândido Mota